

# SUCCESS STORY

## AISLAMIENTO FRENTE A LAS VIBRACIONES

Grandaire, Berlín

### DATOS DEL PROYECTO

#### Descripción breve

Apoyo elástico parcial de un complejo de edificios con 270 viviendas y locales comerciales cerca de una línea de metro.

#### Requisitos

Ejecución de un apoyo elástico parcial económico del complejo de edificios (no se deseaba un apoyo del edificio en toda su superficie) como protección contra las sacudidas y las emisiones de ruido aéreo secundario debidos al tráfico ferroviario que pudieran acceder al edificio.

#### Ciudad, año

Berlín, 2018

### DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Grandaire es un edificio residencial situado en el centro de Berlín, cerca de Alexanderplatz. Consta de dos torres residenciales de 65 m y 40 m de altura respectivamente, conectadas por un vestíbulo. En las torres se están construyendo 164 viviendas en propiedad y 105 en alquiler, así como locales comerciales en las plantas bajas. Bajo el edificio existen dos plantas de aparcamiento subterráneo. A unos 20 m del edificio transcurre una línea de metro, y a unos 50 m un viaducto de tranvía.

### SOLUCIÓN

Calenberg ha optado por apoyos de tipo Civerso y Cibatur® en una medida de alta eficacia técnica y, al mismo tiempo, económica. Los apoyos se colocaron en la zona de cimentación de la pared de la torre más afectada por las emisiones acústicas, empezando por la cimentación a 9 m de profundidad y finalizando en el borde superior del terreno circundante.

#### Las ventajas:

- Apoyo parcial económico del edificio
- Mayor calidad de vida y aumento del valor del edificio

