

SUCCESS STORY

ASLAMIENTO FRENTE A LAS VIBRACIONES

Edificios residenciales, Múnich y alrededores

DATOS DEL PROYECTO

Descripción breve

Desacoplamiento elástico de edificios residenciales privados.

Requisitos

Apoyo elástico de los edificios para proteger a los residentes de las inmisiones de vibraciones y sonido aéreo secundario debidas al tráfico ferroviario adyacente.

Ciudad, año

Múnich y alrededores, 2020

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consta de dos viviendas unifamiliares, una vivienda adosada y dos edificios residenciales que colindan o están muy cerca de vías férreas. Las inmisiones de vibraciones y sonido aéreo secundario provocadas por el tráfico ferroviario superaban los límites legales, lo que exigía medidas de protección. En cooperación con peritos en dinámica de edificios fue posible ofrecer a los clientes soluciones económicas y técnicamente eficaces para asegurar el nivel de confort deseado en las viviendas.

SOLUCIÓN

Viviendas unifamiliares en Gräfelfing: En el primer edificio residencial cercano a la línea de ferrocarril se utilizó Cibatur® por debajo de la losa de cimentación en dos capas, en el segundo edificio en una sola capa. En la pared exterior delantera del sótano, orientada hacia la vía férrea, se utilizaron dos capas de Civerso A, en las paredes laterales una sola capa de este material.

Vivienda adosada en Gröbenzell: El sótano de la casa se encuentra bajo el nivel del agua freática. Dado que las inmisiones dinámicas no son muy intensas, se montó una sola capa de Cimax® en bandas por debajo de la losa de cimentación. Las zonas intermedias se rellenaron con Civerso A en dos capas.

Edificios residenciales con sótano en Bauseweinallee: En la zona más cercana a la vía férrea se colocó Cibatur® en dos capas bajo la losa de cimentación y en una capa en el resto de la superficie. En el muro exterior del sótano se utilizaron Cibatur® o Civerso A en función de la intensidad de las inmisiones y de la presión del terreno, optimizando así las medidas en términos de rentabilidad y efectividad técnica.



Viviendas unifamiliares en Gräfelfing, instalación de Cibatur® en una y dos capas bajo la losa de cimentación



Vivienda adosada en Gröbenzell, instalación de Cimax® bajo los muros de carga debido al agua freática



Edificios residenciales en Bauseweinallee, colocación de Cibatur® en una y dos capas